



- Проект разработан на основании задания заказчика на топосное М 1:500.

- Проектом предлагается строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения по ул. Юбилейной в Автозаводском районе г. Тольятти. Позиция 4. 1 этап строительства, 2 этап строительства.

Позиция 4. 1 этап - пять блокированных 10-ти этажных (включая технический чердак) панельных секций жилых домов.

2 этап - две 10-ти этажные секции, блокированные с 17-ти этажной (включая технический чердак) угловой секцией и пристроенные к 17-ти этажной секции 3-х этажное здание с нежилыми помещениями (офисами).

Отделка фасада - фасадная штукатурная система «Мокрый фасад» по выравнивающему слою из минераловатных плит на базальтовом заполнителе. Решение фасада в трех цветах (светло-коричневый, песочный и белый) задает постепенный цветовой переход по высоте здания.

Цоколь облицован крупноразмерной фасадной плиткой темно-коричневого цвета.

Вертикальные линии фасада выделены витражными конструкциями остекления лоджий.

Над лоджиями верхних этажей устроены декоративные козырьки из металлочерепицы.

Здание с нежилыми помещениями (офисами) - 3-х этажное, выполнено в монолитном каркасе с размерами в плане в осях 40,7м x 17,1м.

- Благоустройство и озеленение территории.

В границах застройки формируется благоустроенная территория (в том числе устройство проездов, тротуаров, ступеней), создание функциональной связи жилых домов с прилегающими площадями, территории окружающей застройки. Устраиваются площадки для жителей, автостоянки.

Граница земельного участка  
 S - 13895 м<sup>2</sup> (1,3895 Га)

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	1 этап	2 этап	Всего
Площадь участка в границах землеотвода	м <sup>2</sup>			13895
В т.ч. площадь земельного участка по этапам	м <sup>2</sup>	7430	6465	13895
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2008	2133,63	4141,63
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	14982,15	16303,13	31285,28
Общая жилая площадь (при наличии)	м <sup>2</sup>	11395,28	9995,49	21390,77
Нежилая площадь: встроенно-пристроенных нежилых помещений	м <sup>2</sup>		2009,01	2009,01
Строительный объем	м <sup>3</sup>	58702	48318,19	107020,19
Кол-во этажей	этаж	10	10-17-жилье, 3-нежилые	x
Кол-во квартир (при наличии)		188	164	352

